

Årsredovisning
för
Brf Hasselbacken i Knivsta

716422-2478

Räkenskapsåret

2013-09-01 – 2014-08-31



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Hasselbacken i Knivsta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-09-01 – 2014-08-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2007-02-19.

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter, Gredelby 26:1 och 27:1 bebyggdes 1989-90 av JM och är belägna i Knivsta kommun.

På fastigheterna finns 19 st bostadshus innehållande 142 lägenheter.

Dessutom finns 73 garage och 114 p-platser, 1 kvartersgård, fristående förråd, tvättstuga och soprum.

Lägenhetsfördelning:

12	st 1 rum och kök	
38	st 2 rum och kök	
62	st 3 rum och kök	
30	st 4 rum och kök	Total bostadsyta: 10 986 m ²

Tre av lägenheterna vilka upplåts av Kommunen hyrs ut som förskola.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-02-27 bestått av:

Ordinarie	Mette Bälter K-G Ericsson Inga-Britt Marcusson Anders Bergström Oscar Eklund Dick Fernström Gudrun Nilsson	Ordförande
Suppleanter	Tommy Morin Louise Martin	

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelsens ledamöter K-G Ericsson, Anders Bergström, Oscar Eklund, Dick Fernström samt suppleanterna Tommy Morin och Louise Martin.

Revisorer

Ordinarie	Sören Blom Thomas Jonasson, BOREV Revisionsbyrå AB	Intern Extern
-----------	---	------------------

Suppleant Per Enoksson

Valberedning

Sören Blom
Yvonne Pettersson

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 21 (18) st överlåtelse ägt rum.
Styrelsen beviljade 2 stycken andrahandsuthyrningar under året.
Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis.
Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad till att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplättes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 186 (183) medlemmar, varav 42 (43) samäger bostadsrätt.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden samt ett budgetmöte.
Styrelse har också haft en protokollförd yttre besiktning.
Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 februari 2014.
Vicevärd för föreningen har varit Dick Fernström.
Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Facility Services AB, Uppsala.
Fastighetsskötsel och städning har ombesörjts av Svanängs Fastighetservice AB.

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring samt även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)
Försäkringens förfallodag är 2015-05-01.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat. Reservering har skett under året med 375 000 kronor samt ianspråktagande med 2 727 931 avseende 2013/2014.

Lån

Långgivare	Ränteändring	Skuld	Period	Ränta%
Swedbank	2014-08-09		0901-0809	3,25
	3-månaders	22 599 244	0810-0831	1,62
Swedbank	3-månaders		0901-1028	2,60
			1028-0128	2,50
			0128-0428	2,24
			0428-0728	2,19
		23 659 951	0728-0831	1,60
Swedbank	3-månaders		0901-1028	2,60
			1028-0128	2,50
			0128-0428	2,24
			0428-0728	2,19
		14 689 176	0728-0831	1,60
Swedbank	3-månaders		0901-1028	2,60
			1028-0128	2,50
			0128-0428	2,24
			0428-0728	2,19
		12 281 807	0728-0831	1,60
Swedbank	3-månaders		0901-0928	2,63
			0928-1228	2,62
			1228-0328	2,22
			0328-0628	2,22
		9 361 691	0628-0831	2,05

Föreningen har ett sparkonto i Swedbank, saldot per 2014-08-31 är 3 484 591,10 kronor.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1990 för hyreshusen och 1989 för småhusen.

Fastigheten är beskattad med hel skatt/avgift.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärdet på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften räknas upp årligen med index.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunal fastighetsavgift för småhus till 7 112 kronor per värderingsenhet för småhus som är uppfört med tillhörande tomtmark, dock högst 0,75 % av taxeringsvärde.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 45 410 153 (45 410 153) kronor.

Verksamhet under året som gått

Det har under verksamhetsåret genomförts ett omfattande låsbyte av samtliga lås i föreningen. Det har även genomförts en första av två etapper med rengöring och ommålning av samtliga balkonger och fönster. En rengöring av samtliga hustak i området har genomförts.

Mätningen av elförbrukning för respektive lägenhet har övertagits från Home Solution och görs numera av styrelsen varje kvartal för vidare debitering via ISS. Även det tidigare påbörjade arbetet med förnygring av växtlighet och grönytor har fortsatt. Sammankomsterna i kvarterslokalen har fortsatt regelbundet under verksamhetsåret.

Övrigt

Brandvarnarna i lägenheterna tillhör respektive lägenhet vilket innebär att underhållet (byte av batteri) ombesörjs av lägenhetsinnehavaren.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2014 = 1 110 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2014=444 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning

Flerårsöversikt	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
Nettoomsättning	9 507 890	9 519 094	9 400 605	9 399 276	9 401 126
Resultat före reservering	-318 022	1 475 942	854 192	1 826 218	1 828 757
Reservering yttre reparationsfond	375 000	375 000	375 000	375 000	375 000
Ianspråktagande yttre rep. fond	2 727 931	0	0	0	0
Saldo yttre reparationsfond	3 451 960	5 804 891	5 429 891	5 054 891	4 679 891
Lån per kvm yta	7 518	7 650	7 783	7 934	8 334
Årsavgift bostäder kronor/kvm	787	787	772	772	772

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 304 756
årets förlust	-318 022

13 986 734

disponeras så att

i ny räkning överföres	13 986 734
------------------------	------------

13 986 734

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-09-01 -2014-08-31	2012-09-01 -2013-08-31
Föreningens intäkter	1	9 507 890	9 519 094
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-2 995 613	-721 491
Driftkostnader	3	-3 857 324	-3 933 715
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-278 693	-186 389
Personalkostnader	5	-312 563	-301 378
Avskrivningar	6	-291 214	-415 656
Resultat före finansiella poster		1 772 482	3 960 465
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 081	57 462
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 134 585	-2 541 985
Resultat efter finansiella poster		-318 022	1 475 942
Resultat före skatt		-318 022	1 475 942
Årets resultat		-318 022	1 475 942

Balansräkning	Not	2014-08-31	2013-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	103 271 027	103 562 241
Mark		6 037 000	6 037 000
		109 308 027	109 599 241
Summa anläggningstillgångar		109 308 027	109 599 241
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		69 876	1 087
Kundfordringar		0	732
Övriga fordringar	8	4 151	521 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	297 433	271 431
		371 460	794 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 493 745	3 433 926
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		720 115	858 217
		4 213 860	4 292 143
Summa omsättningstillgångar		4 585 320	5 086 830
SUMMA TILLGÅNGAR		113 893 347	114 686 071

Balansräkning	Not	2014-08-31	2013-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		10 984 961	10 984 961
Yttre reparationsfond		3 451 960	5 804 891
		14 436 921	16 789 852
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 304 756	10 475 883
Årets resultat		-318 022	1 475 942
		13 986 734	11 951 825
Summa eget kapital		28 423 655	28 741 677
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11	81 136 269	82 591 869
Mottagna depositioner		2 400	5 665
Summa långfristiga skulder		81 138 669	82 597 534
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		1 455 600	1 455 600
Leverantörsskulder		1 186 554	671 548
Skatteskulder		19 449	43 035
Övriga skulder	12	66 881	67 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 602 539	1 108 914
Summa kortfristiga skulder		4 331 023	3 346 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 893 347	114 686 071
Ställda säkerheter			
Gredelby 26:1		21 194 000	21 194 000
Gredelby 27:1		81 075 000	81 075 000
		102 269 000	102 269 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys	Not	2013-09-01 -2014-08-31	2012-09-01 -2013-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-318 022	1 475 942
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	291 214	415 656
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-26 808	1 891 598
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kund-/hyresfordringar		-68 057	-1 750
Förändring av kortfristiga fordringar		491 284	-556 041
Förändring av leverantörsskulder		515 006	569 146
Förändring av kortfristiga skulder	15	469 157	-201 421
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 380 582	1 701 532
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga skulder	16	-1 458 865	-1 455 300
Årets kassaflöde		-78 283	246 232
Likvida medel vid årets början	17		
Likvida medel vid årets början		4 292 143	4 045 910
Likvida medel vid årets slut		4 213 860	4 292 142

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	60-årig progressiv plan
Gemensamhets el-anläggning	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen. Behörigt organ är styrelsen enligt föreningens stadgar.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2013-09-01 -2014-08-31	2012-09-01 -2013-08-31
Hysesintäkter garage	214 164	212 773
Hysesintäkter p-platser	152 782	154 433
Hysesintäkter övriga objekt	7 200	7 200
Årsavgifter bostäder	8 647 404	8 590 956
Hysesbortfall ./.	-9 444	-9 035
Debiterade avgifter	445 874	528 222
Tvättstugeavgifter	24 700	23 935
Gemensamhetslokal	2 500	5 000
Parkeringsavgifter	7 820	3 840
Ersättningar och intäkter	3 600	1 770
Övriga rörelseintäkter	11 290	0
	9 507 890	9 519 094

Not 2 Underhållskostnader

	2013-09-01 -2014-08-31	2012-09-01 -2013-08-31
Löpande reparationer	267 682	255 879
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	2 727 931	465 612
	2 995 613	721 491

Not 3 Driftkostnader

	2013-09-01 -2014-08-31	2012-09-01 -2013-08-31
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	473 963	487 930
Besiktning/serviceavtal	17 402	6 409
Yttre skötsel/snröjning	68 179	26 897
Fastighetsel	760 459	799 127
Uppvärmning	1 216 442	1 269 469
Vatten	433 058	418 451
Sophämtning	214 144	243 362
Fastighetsförsäkring	102 953	94 162
Självrisk/reparation försäkringsskador	3 196	0
Kabel-TV och internet	263 271	262 635
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	281 729	281 904
Övriga driftkostnader	22 528	43 368
	3 857 324	3 933 714

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2013-09-01 -2014-08-31	2012-09-01 -2013-08-31
Administration, kontor och övrigt	38 909	24 800
Befarade förluster på hyres- o avgiftsfo	2 832	0
Revisionsarvode	22 198	23 654
Förvaltningsarvode	121 089	117 247
Övriga externa tjänster	93 665	20 688
	278 693	186 389

Not 5 Personalkostnader

	2013-09-01 -2014-08-31	2012-09-01 -2013-08-31
Styrelsearvoden	156 587	156 376
Löner	90 750	78 700
Sociala avgifter	65 226	66 302
	312 563	301 378

Not 6 Avskrivningar

	2013-09-01 -2014-08-31	2012-09-01 -2013-08-31
Byggnad år 17/60	291 214	269 642
Gemensamhetselanläggning	0	146 014
	291 214	415 656

Not 7 Byggnader

	2014-08-31	2013-08-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	106 526 203	106 526 203
Ingående anskaffningsvärde gemensahetselanläggning	1 460 156	1 460 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 986 359	107 986 359
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 424 118	-4 008 462
Årets avskrivningar enligt plan	-291 214	-415 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 715 332	-4 424 118
Utgående redovisat värde	103 271 027	103 562 241
Taxeringsvärden byggnader	64 273 000	64 273 000
Taxeringsvärden mark	21 405 000	21 405 000
	85 678 000	85 678 000

Byggnadernas anskaffningsvärde, 107 217 000 kronor har reducerats med investeringsbidrag på 690 798 kronor.

Not 8 Övriga fordringar

	2014-08-31	2013-08-31
Andra kortfristiga fordringar	1 079	493 750
Avräkning skattekonto	3 072	27 687
	4 151	521 437

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-08-31	2013-08-31
Förutbetald försäkring	76 074	65 169
Upplupna ränteintäkter	24 129	17 723
Förutbetald kabel-tv	8 683	8 497
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	188 547	180 042
	297 433	271 431

Not 10 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 984 961	5 804 891	10 475 883	1 475 942
Årets reservering		375 000	-375 000	
Årets ianspråktagande		-2 727 931	2 727 931	
Disposition av föregående års resultat:			1 475 942	-1 475 942
Årets resultat				-318 022
Belopp vid årets utgång	10 984 961	3 451 960	14 304 756	-318 022

Not 11 Fastighetslån

	2014-08-31	2013-08-31
Långgivare - räntesats - ränteändring		
Swedbank Hypotek AB - 1,596% - Rörligt	23 659 951	23 739 951
Swedbank Hypotek AB - 1,596% - Rörligt	12 281 807	12 401 807
Swedbank Hypotek AB - 1,596% - Rörligt	14 689 176	14 705 976
Swedbank Hypotek AB - 1,617% - Rörligt	22 599 244	23 799 244
Swedbank Hypotek AB - 2,048% - Rörligt	9 361 691	9 400 491
Avgår kortfristig del ./.	-1 455 600	-1 455 600
	81 136 269	82 591 869

Not 12 Övriga skulder

	2014-08-31	2013-08-31
Inre reparationsfond	48 633	48 633
Källskatter	7 365	8 539
Avr lagstadgade sociala avg	6 098	7 881
Övriga skulder	4 785	2 709
	66 881	67 762

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-08-31	2013-08-31
Upplupna sociala avgifter	0	1 100
Uppl räntekostnad Externt	144 974	226 931
Förskottsbetalda hyror/avgifter	641 757	602 942
Upplupna VA avgifter	72 356	71 091
Upplupna uppvärmningskostnader	70 851	67 330
Upplupna elavgifter	59 305	58 635
Upplupna renhållningsavgifter	30 526	32 344
Upplupna reparationer och underhåll	557 269	22 098
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 500	3 944
Beräknat arvode för revision	19 000	22 500
	1 602 538	1 108 915

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2014-08-31	2013-08-31
Avskrivningar	291 214	415 656
	291 214	415 656

Not 15 Förändring av kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld ingår inte i beräkningsunderlaget.

Not 16 Långfristiga skulder


	2014-08-31	2013-08-31
Inbetalda depositioner	3 265	-300
Amortering av lån	1 455 600	1 455 600
	1 458 865	1 455 300

Not 17 Likvida medel

	2014-08-31	2013-08-31
Likvida medel		
Kassa och bank	3 493 745	3 433 926
Avräkning klientmedel ISS Facility Services AB	720 115	858 217
	4 213 860	4 292 143

Knivsta den 28/11 2014

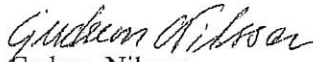

Mette Bälter


K-G Ericsson


Anders Bergström

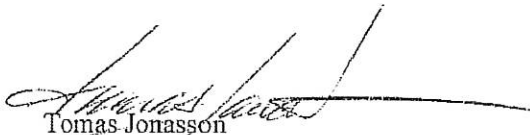

Inga-Britt Marcusson


Dick Fernström


Gudrun Nilsson


Oscar Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats . 2014-12-18


Tomas Jonasson
Revisor

Sören Blom
Revisor

BOREV revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hasselbacken i Knivsta, org.nr. 716422 - 2478

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Hasselbacken i Knivsta, för år 2013-09-01 – 2014-08-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2013-09-01 – 2014.08.31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

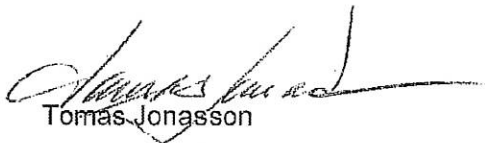
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 18 december 2014



Tomas Jonasson

Godkänd revisor